

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04 /TB-THADS

Cần Thơ, ngày 02 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 07/2023/QĐST-KDTM ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;
Căn cứ Quyết định dân sự sơ thẩm số 02/2024/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 838/QĐ.CCTHADS ngày 03 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 791, 792/QĐ.CCTHADS ngày 04 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 42/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: Số 85 đường B30, KDC 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều (nay là phường Tân An), thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng trên đất. Cụ thể:

* Tài sản 1:

1/ Toàn bộ công trình xây dựng trên đất thuê trả tiền hàng năm của Công ty cổ phần xây dựng hạ tầng khu công nghiệp Cần Thơ, gồm:

1.1/ Nhà bảo vệ: Diện tích 11,56m², kết cấu khung BTCT, mái ngói, tường xây gạch, nền gạch men;

1.2/ Nhà kho: Diện tích 9,6m², kết cấu mái tole, trệt cấp 4, tường xây gạch, nền gạch men;

1.3/ Hồ nước ngầm: bê tông cốt thép toàn khối, diện tích xây dựng: 35,85m²; thể tích 50 khối;

1.4/ Đài nước: DTXD 7,5m², cao 12 mét, kết cấu thép, chân đài cao 12m, bốn inox 5 khối;

1.5/ Nhà xe:

- Nhà xe 1: DTXD 27,6m², khung thép tiền chế, mái tole

- Nhà xe 2: DTXD 133m², khung thép tiền chế, mái tole, vách ngăn, tường xây gạch.

1.6/ Nhà mát: DTXD 17,6m², cột khung thép tiền chế, mái tole, nền gạch men, tường xây cao 1 mét;

1.7/ Nhà xưởng 1: DTXD 956,4m², cột kèo khung thép tổ hợp, vách tường xây gạch+tole, nền xi măng. Bên trong có phòng làm việc, DTXD trệt 95m², DTXD lầu 42,5m². Kết cấu cột BTCT, tường xây gạch, nền gạch men, trần nhựa;

1.8/ Nhà xưởng 2 (xưởng mì trẻ em): Diện tích 400m², cột khung thép tiền chế, mái tole, nền xi măng, vách tường xây gạch tole;

1.9/ Nhà xưởng 3: DTXD 521,4m², cột khung thép tiền chế, mái tole, nền xi măng + gạch men, vách tường xây gạch + tole;

1.10/ Phòng bếp, phòng ngủ, nhà ăn, nhà vệ sinh (nhà ở công nhân): DTXD 236,94m². Cột khung thép tiền chế, mái tole, vách xây gạch, nền gạch men, trần nhựa xếp;

1.11/ Hàng rào: Mặt trước cột đà BTCT, khung rào thép hộp, cổng rào dài 6,85m (có mô tơ điện), hàng rào dài 29,15m, cao 2,3m;

Hàng rào cạnh phải và mặt sau dài 172m, cột đà BTCT, tường xây gạch cao 2,3m;

1.12/ Trạm biến áp: máy biến áp pha, công suất 1250KVA, hiệu Thibidi;

1.13/ hệ thống PCCC: 01 máy bơm phun nước chữa cháy hiệu Honda, công suất 13 mã lực; 05 tủ chữa cháy gắn ống sắt tráng kẽm.

2/ Danh mục máy móc, trang thiết bị phục vụ sản xuất mì:

- 02 bồn dầu (bao gồm 01 bồn theo biên bản khảo sát ngày 10/12/2024) không ghi nhãn hiệu, xuất xứ;

- 01 băng chuyền sản xuất, không ghi nhãn hiệu, xuất xứ;

- 05 máy đóng gói, không ghi nhãn hiệu, xuất xứ;

- 01 tủ đông hiệu SANAKY, model VH-1399HY3, điện áp 220V, tần số 50HZ;

- 01 tủ đông không ghi nhãn hiệu, xuất xứ;

- 15 máy trộn bột, không ghi nhãn hiệu, xuất xứ;

- 06 máy đóng gia vị, không ghi nhãn hiệu, xuất xứ;

- 01 dây chuyền sản xuất mì gói dài 88m, không ghi nhãn hiệu, xuất xứ gồm: danh sách hệ thống dẫn hơi, ống khói chảo chiên, 02 máy trộn gia vị, hệ thống chảo chiên;

- 02 máy đóng đất hiệu VIDEOJET (kèm theo biên bản khảo sát ngày 10/12/2024);

- 01 nồi hơi (máy nén hơi);

3/ Khối lượng san lấp, đường nội bộ (theo thỏa thuận tại biên bản ngày 10/12/2024)

- Tổng khối lượng san lấp 3.515m³ cát đen;

- Đường nội bộ: 750m² (gồm 01 lớp bê tông lót đá 4x6, dày 0.2m; 01 lớp đá cấp phối 0,3m, mặt đường BTCT đá 1x2, mác dày 20cm).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 22/10/2025 đến hết ngày 24/10/2025 tại nơi tọa lạc tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 29/10/2025 tại: 85 đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ (Hồ sơ đăng ký đấu giá thực hiện theo Điều 9 Luật đấu giá).

đ) Giá khởi điểm: 5.511.986.872 đồng (Năm tỷ năm trăm mười một triệu chín trăm tám mươi sáu nghìn tám trăm bảy mươi hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ đấu giá là 600.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước là 20% giá khởi điểm.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: Số 85 đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ. Khách hàng đăng ký đấu giá nộp hồ sơ tại công ty, người tham gia đấu giá phải đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo quy định của Luật đất đai và Luật đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 03/11/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: Số 85 đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói và theo phương thức trả giá lên, bước giá là 50.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: Số 85 đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thới An Đông;
- Viện KSND KV 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Te